

# ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів  
UA-2025-09-17-003154-a

Найменування замовника: ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Ідентифікаційний код замовника в ЄДР: 02568182

Місцезнаходження замовника: 03143, Україна, Київська область, Київ, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТРОЛОГІЧНА, будинок 4

Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками: Черняєв Святослав Юрійович, 380445260186, cherniaiev@ukrcsm.com

Вид предмета закупівлі: Роботи

Назва предмета закупівлі: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт покрівлі адміністративного корпусу за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 7/1)

| Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі                                                                     | Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі | Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг | Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг | Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Капітальний ремонт покрівлі адміністративного корпусу за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 7/1) | ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація                                                           | 1 робота                                                      | Україна, Відповідно до документації                                | до 31 грудня 2025                                         |

## Умови оплати:

| Подія | Опис | Тип оплати | Період, (днів) | Тип днів | Розмір оплати, (%) |
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|
|-------|------|------------|----------------|----------|--------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                            |             |    |        |     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|--------|-----|
| Виконання робіт | Замовник здійснює повну оплату у розмірі 100% за виконані роботи протягом 20 робочих днів з дати підписання акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в, довідки за формою КБ-3. | Післяоплата | 20 | Робочі | 100 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|--------|-----|

**Очікувана вартість предмета закупівлі:**

1 079 103,55 UAH

**Розмір мінімального кроку пониження ціни:**

5 395,52 UAH

**Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):**

відсутня

**Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:**

03 жовтня 2025 10:00

**Мова тендерної пропозиції:**

Мова тендерної пропозиції

**Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):**

відсутній

**Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):**

відсутній

**Дата та час розкриття тендерних пропозицій:**

03 жовтня 2025 10:00

**Дата та час проведення електронного аукціону:**

06 жовтня 2025 13:13

**Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:**

відсутні

**Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:**

відсутні

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета  
закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі**

**Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт покрівлі  
адміністративного корпусу за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Кирила Розумовського,  
7/1»**

**ДК 021:2015-45453000-7**

**Опис**

1. Вартість робіт має розраховуватися та надаватися Учасником шляхом використання програмного комплексу ПК АВК-5 (редакція 3.10.1) або пізніших версіях, із змінами та доповненнями відповідно до Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" та іншими діючими нормативними документами щодо кошторисної документації. Показник розміру кошторисного прибутку, повинен бути визначений з урахуванням показників (7,65 грн./люд.-год.), показник для визначення розміру адміністративних витрат повинен бути визначений з урахування показників (3,89 грн./люд.-год.). Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються ( $k=1,2$ ). В розрахунку договірної ціни розмір загальновиробничих витрат визначається на підставі обґрунтованої величини цих витрат та структури підрядної організації. Заробітна плата повинна відповідати розміру заробітної плати для договірної ціни відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27 липня 2018 року № 196), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 р. за № 1469/29599 із урахуванням розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2025 році. До договірної ціни не включати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.
2. Вимоги до Кошторисної документації та способу розміщення кошторисних документів в складі тендерної пропозиції:
  - 2.1. Кошторисна документація розміщується у форматі imd. у тендерній пропозиції Учасника .
  - 2.2. Кошторисна документація має бути складена та розміщена у форматі pdf. у тендерній пропозиції Учасника , та складатися з:
    - Договірної ціни (вид договірної ціни-тверда);
    - Пояснювальної записки до договірної ціни;
    - Локального кошторису ;
    - Розрахунку загальновиробничих витрат до локального кошторису;
    - Підсумкової відомості ресурсів до локального кошторису;
3. Розпорядчим документом Учасника обов'язково призначається відповідальний працівник відповідної кваліфікації за виконання робіт на території Замовника за адресою: м. Київ, вул.Метрологічна,4. Відповідальний працівник має відповідати за організацію виконання робіт та нести відповідальність, за виконання нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки працівниками Учасника.
- 4.Учасник в односторонньому порядку несе відповідальність за стан охорони праці та пожежної безпеки, а також за безпеку під час проведення робіт.

5. Графік виконання робіт – в робочі дні з 8:00 до 16:45 понеділок-четвер та з 8:00 до 15:30 у п'ятницю.
6. Якість виконаних робіт повинна відповідати діючим ДБН.
7. Якість використаних матеріалів повинна відповідати вимогам діючих нормативно-технічних документів (стандартів, технічних вимог тощо). Вартість використаних матеріальних ресурсів не повинна перевищувати середньорнкову вартість таких ресурсів.
8. Гарантійний термін на виконані роботи складає 3 (три) роки з дати підписання останнього акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ2в, довідки за формою КБ-3.
9. Наявність ліцензії або документа дозвільного характеру на провадження виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено Законом.
10. Перелік робіт та їх склад наведені у Технічній специфікації (Додаток 1).

*\* У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз "або еквівалент". "Еквівалент" товару маєтись на увазі його рівноцінність заміні іншого товару за технічними та якісними характеристиками, такий що повністю відповідає встановленим вимогам Замовника або кращий.*

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО



## Технічна специфікація

на Капітальний ремонт покрівлі адміністративного корпусу за адресою: м. Київ, вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 7/1

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються к=1,2

## Об'єми робіт

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                                                           | Одиниця<br>виміру | Кількість | Примітка |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4         | 5        |
|           | Покрівля II-го поверху                                                                                                                                                |                   |           |          |
|           | Розділ №1. Демонтажні роботи                                                                                                                                          |                   |           |          |
| 1         | (Демонтаж) Улаштування з листової сталі брендмауерів, парапетів                                                                                                       | м                 | 24,16     |          |
| 2         | Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі                                                                                         | м                 | 24,16     |          |
|           | Розділ №2. Покрівля                                                                                                                                                   |                   |           |          |
| 3         | Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран з утепленням мінеральною ватою в один шар товщиною 100 мм                                                         | м2                | 520,58    |          |
| 4         | Встановлення однорівневих лійок внутрішнього водостоку                                                                                                                | л-ка              | 10        |          |
| 5         | Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха, висота примикань 400 мм                                              | м                 | 45,56     |          |
| 6         | Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха. На перші 100 мм висоти примикань понад 400 мм додавати/додати 200 мм | м                 | 24,16     |          |
| 7         | Улаштування з листової сталі карнизних звисів                                                                                                                         | м                 | 81,3      |          |
|           | Покрівля I-го поверху                                                                                                                                                 |                   |           |          |
|           | Розділ №3. Демонтажні роботи                                                                                                                                          |                   |           |          |
| 8         | Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі                                                                                                                        | м2                | 88,35     |          |
| 9         | (Демонтаж) Демонтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (каркаси під профлістом)                                                                                 | т                 | 0,182     |          |
|           | Розділ №4. Покрівля                                                                                                                                                   |                   |           |          |
| 10        | Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран з утепленням мінеральною ватою в один шар товщиною 100 мм                                                         | м2                | 113,62    |          |
| 11        | Улаштування примикань із полівінілхлоридних мембран до стін і парапетів із улаштуванням фартуха, висота примикань 400 мм                                              | м                 | 24,99     |          |
| 12        | Встановлення однорівневих лійок внутрішнього водостоку                                                                                                                | л-ка              | 6         |          |
| 13        | Улаштування з листової сталі карнизних звисів                                                                                                                         | м                 | 53,84     |          |
|           | Розділ №5. Інші роботи                                                                                                                                                |                   |           |          |
| 14        | Навантаження сміття вручну                                                                                                                                            | т                 | 0,559     |          |
| 15        | Перевезення сміття до 30 км                                                                                                                                           | т                 | 0,559     |          |

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі-  
Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт покрівлі  
адміністративного корпусу за адресою: м. Київ, вул.Гетьмана Кирила  
Розумовського,7/1»**

**ДК 021:2015-45453000-7**

Очікувану вартість предмета закупівлі було розраховано відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом ДП «Укрметртестстандарт» № 79 від 19.05.2020. (надалі – Методика).

Для визначення очікуваної вартості предмету закупівлі - метод порівняння ринкових цін на очікувану вартість робіт (п 3.4 Методики).

З метою отримання ринкових цін на роботи, що є предметом закупівлі, були розіслані запити суб'єктам господарювання та отримані комерційні пропозиції (у тому числі засобами електронного зв'язку) від: ТОВ «ОЛЬ-БУД» ( $C_1$ ), ТОВ «АВТОМАГІСТРАЛЬ-ЗАХІД» ( $C_2$ ), ТОВ «ІВ-СТАНДАРТ» ( $C_3$ ).

$$C_{\text{од}} = ((C_1 + C_2 + C_3) / K_1)$$

де:

$C_{\text{од}}$ - очікувана вартість робіт з капітального ремонту асфальтобетонного покриття території ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою: м. Київ, вул. Метрологічна, 4.

$C_1, C_2, C_3$ -ціни, отримані з відкритих джерел інформації ( в тому числі листи-відповіді), приведені до єдиних умов;

$K_1$ -кількість цін, отриманих з відкритих джерел інформації.

$C_1$ -пропозиція ТОВ «ОЛЬ-БУД» - 1 342 772,80 грн. з ПДВ (1 118 977,33 грн. без ПДВ);

$C_2$ - пропозиція ТОВ «АВТОМАГІСТРАЛЬ-ЗАХІД» - 1 312 000,00 грн. з ПДВ (1 093 333,33 грн. без ПДВ);

$C_3$  -пропозиція ТОВ «ІВ-СТАНДАРТ» – 1 230 000,00 грн. з ПДВ (1 025 000,00 грн. без ПДВ);

$K_1=3$ .

$$C_{\text{од}} = ((1\,118\,977,33 + 1\,093\,333,33 + 1\,025\,000,00) / 3) = 1\,079\,103,55 \text{ грн. без ПДВ, } 1\,294\,924,26 \text{ грн. з ПДВ}$$

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО

