

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів
UA-2025-08-06-002653-a

Найменування замовника: ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Ідентифікаційний код замовника в ЄДР: 02568182

Місцезнаходження замовника: 03143, Україна, Київська область, Київ, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТРОЛОГІЧНА, будинок 4

Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками: Черняев Святослав Юрійович, 380445260186, cherniaiev@ukrcsm.com

Вид предмета закупівлі: Роботи

Назва предмета закупівлі: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт приміщень лабораторії вимірювань маси № 125 відділу № 35 в корпусі № 1 за адресою: м. Київ, вул. Метрологічна, 4)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт приміщень лабораторії вимірювань маси № 125 відділу № 35 в корпусі № 1 за адресою: м. Київ, вул. Метрологічна, 4	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	Україна, Відповідно до документації	до 30 листопада 2025

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Замовник здійснює повну оплату у розмірі 100% за виконані роботи протягом 20 робочих днів з дати підписання акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в, довідки за формою КБ-3.	Післяоплата	20	Робочі	100
-----------------	--	-------------	----	--------	-----

Очікувана вартість предмета закупівлі:

822 611,85 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни:

4 113,06 UAH

Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):

відсутня

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:

22 серпня 2025 12:00

Мова тендерної пропозиції:

Мова тендерної пропозиції

Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):

відсутній

Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):

відсутній

Дата та час розкриття тендерних пропозицій:

22 серпня 2025 12:00

Дата та час проведення електронного аукціону:

25 серпня 2025 12:12

Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:

відсутні

Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:

відсутні

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі

Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт приміщень лабораторії вимірювань маси №125 відділу №35 в корпусі №1 за адресою: м.Київ, вул.Метрологічна, 4

код ДК 021:2015: 45453000-7

Опис

1. Вартість робіт має розраховуватися та надаватися Учасником шляхом використання програмного комплексу ПК АВК-5 (редакція 3.10.1) або пізніших версій, із змінами та доповненнями відповідно до Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" та іншими діючими нормативними документами щодо кошторисної документації. Показник розміру кошторисного прибутку, повинен бути визначений з урахуванням показників (7,65 грн./люд.-год.), показник для визначення розміру адміністративних витрат повинен бути визначений з урахування показників (3,89 грн./люд.-год.). Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів ($\kappa=1,2$). В розрахунку договірної ціни розмір загальновиробничих витрат визначається на підставі обґрунтованої величини цих витрат та структури підрядної організації. Заробітна плата повинна відповідати розміру заробітної плати для договірної ціни відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27 липня 2018 року № 196), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 р. за № 1469/29599 із урахуванням розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2025 році. До договірної ціни не включати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.
2. Вимоги до Кошторисної документації та способу розміщення кошторисних документів в складі тендерної пропозиції:
 - 2.1. Кошторисна документація розміщується у форматі imd. у тендерній пропозиції Учасника .
 - 2.2. Кошторисна документація має бути складена та розміщена у форматі pdf. у тендерній пропозиції Учасника , та складатися з:
 - Договірної ціни (вид договірної ціни-тверда);
 - Пояснювальної записки до договірної ціни;
 - Локального кошторису ;
 - Розрахунку загальновиробничих витрат до локального кошторису;
 - Підсумкової відомості ресурсів до локального кошторису;
3. Розпорядчим документом Учасника обов'язково призначається відповідальний працівник відповідної кваліфікації за виконання робіт на території Замовника за адресою: м. Київ, вул.Метрологічна, 4. Відповідальний працівник має відповідати за організацію виконання робіт та нести відповідальність, за виконання нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки працівниками Учасника.
4. Учасник в односторонньому порядку несе відповідальність за стан охорони праці та пожежної безпеки, а також за безпеку під час проведення робіт.
5. Графік виконання робіт – в робочі дні з 8:00 до 16:45 понеділок-четвер та з 8:00 до 15:30 у п'ятницю.
6. Якість виконаних робіт повинна відповідати діючим ДБН.
7. Якість використаних матеріалів повинна відповідати вимогам діючих нормативно-технічних документів (стандартів, технічних вимог тощо).

8. Гарантійний термін на виконанні роботи складає 3 (три) роки з дати підписання останнього акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ2в, довідки за формою КБ-3.
9. Наявність ліцензії або документа дозвільного характеру на провадження виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено Законом.
10. Перелік робіт та їх склад наведені у Технічній специфікації (Додаток 1).

** У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз "або еквівалент". "Еквівалент" товару мається на увазі його рівноцінність заміні іншого товару за технічними та якісними характеристиками, такий що повністю відповідає встановленим вимогам Замовника або кращий.*

Начальник відділу №5



Сергій СЕБАЛО

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт приміщень лабораторії вимірювань маси №125 відділу №35 в корпусі №1 за адресою: м.Київ, вул. Метрологічна, 4

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів, к=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Знімання наличників(з збереженням - 5,86 м.п.)	м	17,1	
2	Знімання дверних полотен	м2	2,6	
3	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	1	
4	Демонтаж плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	69,66	
5	Розбирання покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	45,95	
6	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	45,95	
7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	2,94	
8	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	49,43	
9	Демонтаж опорядження стін з МДФ-панелей шириною до 400 мм	м2	137,49	
10	Демонтаж каркасу підвісних стель	м2	57,28	
11	Розбирання плит стельових в каркас стелі	м2	49,45	
12	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	5,44	
13	Демонтаж за місцем шафових і антресольних полиць	м2	4,66	
14	Демонтаж за місцем шафових і антресольних стінок	м2	4,05	
15	(Демонтаж) Монтаж перегородок збірно-розбірних з алюмінієвих сплавів зі склінням (з збереженням)	м2	20,286	
16	Розбирання облицювання покриттів столів з гранітних плит	м2	13,85	
17	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	0,432	
	Розділ №2. Стіни			
18	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями (закладання отвору в зовнішній стіні)	м3	0,0945	
19	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	2,06	
20	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	22	
21	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	168	
22	Профіль UW-75/4 м 0,6 мм	мп	12,51	
23	Профіль CW-75/4 м 0,6 мм	м.пог.	5,25	
24	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x2500x1200 мм	м2	4,916	
25	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	118	
26	Шпаклівка FUGENFULLER	кг	1,25	
27	Стрічка для швів армуюча 100 мм	м.п.	3,5	
28	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	19,32	
29	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	256	
30	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	248	
31	Профіль CD 60/4 м 0,6 мм	мп	43,3	
32	Профіль UD 27/4 м 0,6 мм	м.пог.	25,4	
33	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x2500x1200 мм	м2	20,286	
34	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	328	

35	Шпаклівка FUGENFULLER	кг	6,06
36	Стрічка для швів армуюча 100 мм	м.п.	16,6
37	Підвіс універсальний 60/125(П-подібний)	шт.	86
38	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	146,7
39	Ґрунтовка глибокопроникна Knauf Тіфенгрунд (глибокого проникнення) 10 кг	л	29,34
40	Ґрунт-фарба адгезійна Ceresit СТ 16 СУПЕР QUARTZCONTACT 10 л 15 кг	л	55,746
41	Додавати або виключати на кожний 1 мм зміни товщини штукатурного шару, норми 15-47-1 і 15-47-2/додати 15 мм	м2	146,7
42	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	11,575
43	Штукатурка Knauf гіпсова MP 75 машинного нанесення (UA) 30 кг	кг	59,0325
44	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	5,485
45	Штукатурка Knauf гіпсова MP 75 машинного нанесення (UA) 30 кг	кг	83,9205
46	Високоякісне штукатурення колон по сітці без улаштування каркасу	м2	6,09
47	Штукатурка Knauf гіпсова MP 75 машинного нанесення (UA) 30 кг	кг	93,177
48	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	70,9
49	Кутник перфорований ПВХ 23х23 мм 2,5 м	м	74,445
50	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази/стіни та укоси	м2	180,5
51	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	180,5
52	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	25,992
53	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати / додавати 1,0 мм	м2	180,5
54	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	180,5
55	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	180,5
56	Фарба інтер'єрна латексна водоемульсійна Ceresit IN 53 Lux База А мат білий 10 л(тонована)	л	81,225
57	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,69
58	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit СТ 17	л	0,338
59	Еластичний водостійкий кольоровий шов до 5 мм Ceresit CE 40 aguastatic	кг	0,68614
60	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	10,98
61	Плитка керамічна стінова, 350х600х8 мм	м2	1,7
Розділ №3. Стеля			
62	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	7,85
63	Штукатурка Knauf гіпсова MP 75 машинного нанесення (UA) 30 кг	кг	80,07
64	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	57,89
65	Дюбель-шурупи 6х40мм	шт	777
66	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5х9.5 мм	шт	762
67	Профіль CD 60/4 м 0,6 мм	мп	147,61

1	2	3	4	5
68	Профіль UD 27/4 м 0,6 мм	м.пог.	56,1	
69	Підвіс універсальний 60/125(П-подібний)	шт.	295	
70	З'єднувач поздовжній BauGut ARMOSTEEL для профілю CD 60 10 шт.	шт.	49	
71	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гісоволокнистими листами.	м2	57,89	
72	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x2500x1200 мм	м2	60,7845	
73	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	1216	
74	Шпаклівка FUGENFULLER	кг	20,66	
75	Стрічка для швів армуюча 100 мм	м.п.	57,4	
76	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	65,74	
77	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	98,61	
78	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	9,46656	
79	Обклеювання стель шпалерами простими та середньої щільності	м2	65,74	
80	Склополотно ArmaWall AW5020 50 г/кв.м 20 м	м2	74,2862	
81	Клей для склошпалер Semin COLLE TDV вологостійкий 10 кг	кг	19,722	
82	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	65,74	
83	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	32,87	
84	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	65,74	
85	Фарба інтер'єрна латексна водоемульсійна Ceresit IN 53 Lux База А мат білий 10 л	л	32,2126	
Розділ №4. Підлога				
86	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	52,37	
87	Стяжка для пола BudMajster D-12 високоміцна цементна М350 25 кг	кг	2094,8	
88	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати/додати 40 мм	м2	52,37	
89	Стяжка для пола BudMajster D-12 високоміцна цементна М350 25 кг	кг	4189,6	
90	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	52,37	
91	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69	кг	471,33	
92	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг	3,95	
93	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	10,31	
94	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ/додати 10 мм	м2	45,59	
95	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69	кг	706,995	
96	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	52,37	
97	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	10,474	
98	Клей для ПВХ-покриття, Bostik 320	кг	15,711	
99	Лінолеум комерційний Tarkett, 2м, товщина 2.0 мм, захисний шар 0,7 мм	м2	53,4174	
100	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах висотою 70 мм	м	59,63	

1	2	3	4	5
101	Плінтус ПВХ , дуб 70x2500 мм	шт	24	
102	Заглушка права ПВХ дуб	шт	5	
103	Заглушка ліва ПВХ дуб	шт	5	
104	Кут зовнішній ПВХ дуб	шт	15	
105	Кут внутрішній ПВХ дуб	шт	17	
106	З'єднувач плінтусів ПВХ дуб	шт	24	
107	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	199	
	Розділ №5. Прорізи			
108	Установлення кронштейнів (додаткове кріплення перегородки)	кг	12	
109	Монтаж перегородок збірно-розбірних з алюмінієвих сплавів зі склінням (повторне використання)	м2	20,286	
110	Анкер рамний 10x152 мм	шт	32	
111	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	12,825	
112	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,89	
113	Установлення і кріплення наличників(демонтовані)	м	5,86	
114	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з алюмінію у кам'яних стінах	м2	2,83	
115	Блоки дверні алюмінієві внутрішні напівсвітлі,без порогу, з нащільниками на одну сторону,в комплекті з фурнітурою . Профіль теплий	м2	1,9475	
116	Анкер рамний 10x152 мм	шт	10	
117	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,43	
	Розділ №6. Лабораторні столи			
118	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	12,83	
119	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69	кг	115,47	
120	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг	0,968	
121	Грунтовка для вибираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	2,527	
122	Улаштування покриттів з гранітних плит, кількість плит на 1 м2 до 4 шт	м2	12,83	
123	Плити облицьовувальні пиляні із блоків граніту індивідуального виготовлення, фактура лицьової поверхні лощена, товщина 75 мм	м2	12,83	
124	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	2,566	
125	Клей для плитки та мозаїки Ceresit CM 117 білий 25 кг	кг	92,376	
126	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2(контур фундаменту-підлога)	м	20,56	
127	Піна монтажна BauGut PRO	л	1,84	
	Розділ №7. Інші роботи			
128	Навантаження сміття вручну	т	5,799	
129	Перевезення сміття до 30 км	т	5,799	

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі- Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт приміщень лабораторії вимірювань маси №125 відділу №35 в корпусі №1 за адресою: м.Київ, вул. Метрологічна, 4)

код ДК 021:2015: 45453000-7

Очікувану вартість предмета закупівлі було розраховано відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом ДП «Укрметртестстандарт» № 79 від 19.05.2020. (надалі – Методика).

Для визначення очікуваної вартості предмету закупівлі - метод порівняння ринкових цін на очікувану вартість робіт (п 3.4 Методики).

З метою отримання ринкових цін на роботи, що є предметом закупівлі, були розіслані запити суб'єктам господарювання та отримані комерційні пропозиції (у тому числі засобами електронного зв'язку) від: ТОВ «Бастіон-М» (C_1), ТОВ «Альянс Строй Качество» (C_2), ТОВ «ІВ-СТАНДАРТ» (C_3).

$$C_{\text{од}} = ((C_1 + C_2 + C_3) / K_1)$$

де:

$C_{\text{од}}$ - очікувана вартість робіт з капітального ремонту приміщень лабораторії вимірювань маси №125 відділу №35 в корпусі №1 за адресою: м.Київ, вул. Метрологічна, 4

C_1, C_2, C_3 -ціни, отримані з відкритих джерел інформації (в тому числі листи-відповіді), приведені до єдиних умов;

K_1 -кількість цін, отриманих з відкритих джерел інформації.

C_1 -пропозиція ТОВ «Бастіон-М » - 988 800,00 грн. з ПДВ (824 000 грн. без ПДВ);

C_2 - пропозиція ТОВ «Альянс Строй Качество» - 942 782,65 грн. з ПДВ (785 652,21 грн. без ПДВ);

C_3 -пропозиція ТОВ «ІВ-СТАНДАРТ» – 1 030 000,00 грн. з ПДВ (858 333,33 грн. без ПДВ);

$K_1=3$.

$C_{\text{од}} = ((824000 + 785652,21 + 858333,33) / 3) = 822\,661,85$ грн. без ПДВ, 987 194,22 грн. з ПДВ

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО