

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів
UA-2025-07-14-007059-a

Найменування замовника: ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Ідентифікаційний код замовника в ЄДР: 02568182

Місцезнаходження замовника: 03143, Україна, Київська область, Київ, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТРОЛОГІЧНА, будинок 4

Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками: Черняев Святослав Юрійович, 380445260186, cherniaiev@ukrcsm.com

Вид предмета закупівлі: Роботи

Назва предмета закупівлі: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт кабінетів № 301, 301-А відділу № 24 в корпусі № 1 за адресою; м. Київ, вул. Метрологічна, 4)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт кабінетів № 301, 301-А відділу № 24 в корпусі № 1 за адресою; м. Київ, вул. Метрологічна, 4	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	Україна, Відповідно до документації	до 31 жовтня 2025

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Замовник здійснює повну оплату у розмірі 100% за виконані роботи протягом 20 робочих днів з дати підписання акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в, довідки за формою КБ-3.	Післяоплата	20	Робочі	100

Очікувана вартість предмета закупівлі:	496 698,53 UAH
Розмір мінімального кроку пониження ціни:	2 483,49 UAH
Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):	відсутня
Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:	30 липня 2025 10:00
Мова тендерної пропозиції:	Мова тендерної пропозиції
Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):	відсутній
Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):	відсутній
Дата та час розкриття тендерних пропозицій:	30 липня 2025 10:00
Дата та час проведення електронного аукціону:	31 липня 2025 11:02
Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:	відсутні
Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:	відсутні

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі
та технічна специфікація до предмета закупівлі**

**Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт кабінетів №301, №301-А відділу
№24 в корпусі №1 за адресою: м. Київ, вул.Метрологічна,4)**

код ДК 021:2015: 45453000-7

Опис

1. Вартість робіт має розраховуватися та надаватися Учасником шляхом використання програмного комплексу ПК АВК-5 (редакція 3.10.1) або пізніших версій, із змінами та доповненнями відповідно до Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" та іншими діючими нормативними документами щодо кошторисної документації. Показник розміру кошторисного прибутку, повинен бути визначений з урахуванням показників (7,65 грн./люд.-год.), показник для визначення розміру адміністративних витрат повинен бути визначений з урахування показників (3,89 грн./люд.-год.). Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів ($\kappa=1,2$). В розрахунку договірної ціни розмір загальновиробничих витрат визначається на підставі обґрунтованої величини цих витрат та структури підрядної організації. Заробітна плата повинна відповідати розміру заробітної плати для договірної ціни відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27 липня 2018 року № 196), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 р. за № 1469/29599 із урахуванням розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2025 році. До договірної ціни не включати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

2. Вимоги до Кошторисної документації та способу розміщення кошторисних документів в складі тендерної пропозиції:

2.1. Кошторисна документація розміщується у форматі imd. у тендерній пропозиції Учасника .

2.2. Кошторисна документація має бути складена та розміщена у форматі pdf. у тендерній пропозиції Учасника , та складатися з:

- Договірної ціни (вид договірної ціни-тверда);
- Пояснювальної записки до договірної ціни;
- Локального кошторису ;
- Розрахунку загальновиробничих витрат до локального кошторису;
- Підсумкової відомості ресурсів до локального кошторису;

3. Розпорядчим документом Учасника обов'язково призначається відповідальний працівник відповідної кваліфікації за виконання робіт на території Замовника за адресою: м. Київ, вул.Метрологічна,4. Відповідальний працівник має відповідати за організацію виконання робіт та нести відповідальність, за виконання нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки працівниками Учасника.

4. Учасник в односторонньому порядку несе відповідальність за стан охорони праці та пожежної безпеки, а також за безпеку під час проведення робіт.

5. Графік виконання робіт – в робочі дні з 8:00 до 16:45 понеділок-четвер та з 8:00 до 15:30 у п'ятницю.

6. Якість виконаних робіт повинна відповідати діючим ДБН.

7. Якість використаних матеріалів повинна відповідати вимогам діючих нормативно-технічних документів (стандартів, технічних вимог тощо).

8. Гарантійний термін на виконанні роботи складає 3 (три) роки з дати підписання останнього акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ2в, довідки за формою КБ-3.

9. Наявність ліцензії або документа дозвільного характеру на провадження виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено Законом.

10. Перелік робіт та їх склад наведені у Технічній специфікації (Додаток 1).

** У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз "або еквівалент". "Еквівалент" товару маєтись на увазі його рівноцінність заміні іншого товару за технічними та якісними характеристиками, такий що повністю відповідає встановленим вимогам Замовника або кращий.*

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт кабінетів №301, №301-А відділу №24 в корпусі №1 за адресою: м.Київ, вул. Метрологічна, 4

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів, к=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Знімання наличників(з збереженням)	м	16,8	
2	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	42,08	
3	Розбирання покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	45,15	
4	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	45,59	
5	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	45,59	
6	Демонтаж опорядження стін з МДФ-панелей шириною до 400 мм	м2	94,86	
7	Демонтаж каркасу підвісних стель	м2	46,44	
8	Розбирання плит стельових в каркас стелі	м2	42,12	
9	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	2,22	
10	Знімання шпалер простих та поліпшених	м2	20,33	
11	Розбирання обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	20,33	
12	Демонтаж за місцем шафових і антресольних полиць	м2	5,1	
13	Демонтаж за місцем шафових і антресольних стінок	м2	12,24	
	Розділ №2. Стіни			
14	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях	м2	14,28	
15	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	35	
16	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	168	
17	Профіль UW-75/4 м 0,6 мм	мп	11,85	
18	Профіль CW-75/4 м 0,6 мм	м.пог.	34,41	
19	Гіпсокартон стіновий Кнауф 12.5x2500x1200 мм	м2	29,98	

1	2	3	4	5
20	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	532	
21	Шпаклівка FUGENFULLER	кг	8,71	
22	Стрічка для швів армуюча 100 мм	м.п.	24,27	
23	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	105,76	
24	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	1085	
25	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	1020	
26	Профіль CD 60/4 м 0,6 мм	мп	190,36	
27	Профіль UD 27/4 м 0,6 мм	м.пог.	92,01	
28	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x2500x1200 мм	м2	111,048	
29	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	1797	
30	Шпаклівка FUGENFULLER	кг	33,2	
31	Стрічка для швів армуюча 100 мм	м.п.	90,95	
32	Підвіс універсальний 60/125(П-подібний)	шт.	380	
33	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	39,88	
34	Кутник перфорований ПВХ 23x23 мм 2,5 м	м	41,874	
35	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу з утепленням мінераловатними плитами	м2	11,65	
36	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати на синтетичному зв'язувальному, марка М75	м3	0,59415	
37	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	171	
38	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	194	
39	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	534	
40	Профіль CD 60/4 м 0,6 мм	мп	53,35	
41	Профіль UD 27/4 м 0,6 мм	м.пог.	38,79	
42	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x2500x1200 мм	м2	12,2325	
43	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази/стіни та укоси	м2	144,85	
44	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	144,85	
45	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	20,8584	
46	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати / додавати 1,0 мм	м2	144,85	
47	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	144,85	
48	Обклеювання шпалерами тисненими та щільними	м2	136,73	
49	Шпалери під пофарбування Versailles категорія 6 1, 06x25 м	м2	157,23	
50	Клей шпалерний Quelyd Флізелін 300 г	кг	3,9	
51	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м2	136,73	
52	Фарба інтер'єрна акрилова Ceresit IN 51 Standard База А мат білий 10 л(тонована)	л	33,36212	
53	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	1,12	
54	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,224	
55	Еластичний водостійкий кольоровий шов до 5 мм Ceresit CE 40 aguastatic	кг	0,45472	
56	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	7,28	
57	Плитка керамічна стінова, 350x600x8 мм	м2	1,13	
Розділ №3. Стеля				
58	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	46,44	
59	Анкер клиновий 6,0x40 мм 100 шт EXPERT FIX 920460me	шт	37	
60	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	167	
61	Профіль KRAFT Fortis T-24 3600x38x24 мм білий	м	44,11	

1	2	3	4	5
62	Профіль KRAFT Fortis T-24 1200x25x24 мм білий	м	88,22	
63	Профіль KRAFT Fortis T-24 600x25x24 мм білий	м	44,11	
64	Кутник пристінний KRAFT Fortis L 3000x19x24 мм білий	м	50,15	
65	Стрижень з загином L=250, 4 мм	шт	37	
66	Стрижень закріплювальний L=250, 4 мм	шт	37	
67	Підвіс пружинний Profstal Метелик	шт	37	
68	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	42,12	
69	Плита підвісної стелі AMF Ecomin Trento board KCS 600x600x13 мм	м2	44,23	
Розділ №4. Підлога				
70	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	45,59	
71	Стяжка для пола BudMajster D-12 високоміцна цементна М350 25 кг	кг	1823,6	
72	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати/додати 20 мм	м2	45,59	
73	Стяжка для пола BudMajster D-12 високоміцна цементна М350 25 кг	кг	1823,6	
74	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	45,59	
75	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69	кг	410,31	
76	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг	3,44	
77	Ґрунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	8,98	
78	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ/додати 5 мм	м2	45,59	
79	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69	кг	615,465	
80	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	м2	45,15	
81	Ґрунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	7,34	
82	Ламінат Premium Line KF204V4 Дуб Турин 1380*193*8мм(уп.2,397060 кв.м)AC4/32	м2	46,05	
83	Підложка під ламінат "KING FLOOR"1200*500*4мм (уп. 6 кв.м)	м2	46,05	
84	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах висотою 70 мм	м	41,64	
85	Плінтус ПВХ , дуб 70x2500 мм	шт	17	
86	Заглушка права ПВХ дуб	шт	5	
87	Заглушка ліва ПВХ дуб	шт	5	
88	Кут зовнішній ПВХ дуб	шт	5	
89	Кут внутрішній ПВХ дуб	шт	16	
90	З'єднувач плінтусів ПВХ дуб	шт	16	
91	Саморіз по гіпсокартону 3,5x35 мм по металу	шт	138	
Розділ №5. Прорізи				
92	Установлення і кріплення наличників(демонтовані)	м	16,8	
93	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,9475	
94	Блоки дверні внутрішні одностулкові напівсвітлі,з алюмінієвим порогом,з нащільниками на одну сторону, металопластикові в комплекті з фурнітурою . Профіль іноземного виробника.	м2	1,9475	
95	Анкер рамний 10x152 мм	шт	8	
96	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,36	
97	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	1,8	

1	2	3	4	5
98	Блоки віконні металопластикові глухі з двокамерним, енерго-зберігаючим склопакетом 4I-14arg-4-16arg-4I та 5-ти камерним металопластиковим профілем іноземного виробника, товщиною 70 мм. Опір теплопередачі $R_{tp} > 0,75$, з нащільниками на одну сторону. Профіль іноземного виробника.	м2	1,8	
99	Анкер рамний 10x152 мм	шт	8	
100	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,675	
101	(Демонтаж) Скління металопластикових рам сендвіч-панелями площею до 0,5 м2(з збереженням)	м2	0,639	
102	(Демонтаж) Скління металопластикових рам сендвіч-панелями площею до 1 м2(з збереженням)	м2	0,992	
103	(Демонтаж) Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами площею до 0,5 м2(з збереженням)	м2	3,675	
104	(Демонтаж) Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами площею до 2 м2	м2	9,687	
105	Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами із заміною гумового ущільнювача та герметизацією штапика площею до 0,5 м2(склопакети, сендвіч-панелі-повторне використання)	м2	4,314	
106	Скління металопластикових рам сендвіч-панелями із заміною гумового ущільнювача та герметизацією штапика площею до 1 м2(сендвіч-панелі-повторне використання)	м2	0,992	
107	Скління металопластикових рам двошаровими склопакетами із заміною гумового ущільнювача та герметизацією штапика двошаровими склопакетами площею до 2 м2(склопакети-повторне використання)	м2	9,6887	
108	Ремонт віконних рам із заміною віконних ручок та частковою заміною фурнітури	шт	6	
	Розділ №6. Інші роботи			
109	Навантаження сміття вручну	т	3,024	
110	Перевезення сміття до 30 км	т	3,024	

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі- Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт кабінетів №301, №301-А відділу №24 в корпусі №1 за адресою: м. Київ, вул. Метрологічна, 4)
код ДК 021:2015: 45453000-7**

Очікувану вартість предмета закупівлі було розраховано відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом ДП «Укрметртестстандарт» № 79 від 19.05.2020. (надалі – Методика).

Для визначення очікуваної вартості предмету закупівлі - метод порівняння ринкових цін на очікувану вартість робіт (п 3.4 Методики).

З метою отримання ринкових цін на роботи, що є предметом закупівлі, були розіслані запити суб'єктам господарювання та отримані комерційні пропозиції (у тому числі засобами електронного зв'язку) від: ТОВ «Бастіон-М» (C_1), ТОВ «Альянс Строй Качество» (C_2), ТОВ «ІВ-СТАНДАРТ» (C_3).

$$C_{\text{од}} = ((C_1 + C_2 + C_3) / K_1)$$

де:

$C_{\text{од}}$ - очікувана вартість робіт з капітального ремонту загального коридору в корпусі №3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою: м. Київ, вул. Метрологічна, 4

C_1, C_2, C_3 -ціни, отримані з відкритих джерел інформації (в тому числі листи-відповіді), приведені до єдиних умов;

K_1 -кількість цін, отриманих з відкритих джерел інформації.

C_1 -пропозиція ТОВ «Бастіон-М » - 583 303,00 грн з ПДВ, (490 252,50 грн без ПДВ);

C_2 - пропозиція ТОВ «Альянс Строй Качество» - 569 811,71 грн. з ПДВ (474 843,09 грн без ПДВ);

C_3 -пропозиція ТОВ «ІВ-СТАНДАРТ» – 630 000,00 грн. з ПДВ (525 000,00 грн без ПДВ);

$K_1=3$.

$C_{\text{од}} = ((490252,50 + 474843,09 + 525000,00) / 3) = 496\,698,53$ грн. без ПДВ, 596 038,24 грн. з ПДВ

Начальник відділу №5

Сергій СЕБАЛО