

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення відкритих торгів
UA-2025-06-24-010532-a

Найменування замовника: ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Ідентифікаційний код замовника в ЄДР: 02568182

Місцезнаходження замовника: 03143, Україна, Київська область, Київ, м.Київ, ВУЛИЦЯ МЕТРОЛОГІЧНА, будинок 4

Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками: Черняев Святослав Юрійович, 380445260186, cherniaiev@ukrcsm.com

Вид предмета закупівлі: Роботи

Назва предмета закупівлі: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт загального коридору в корпусі № 3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою; м. Київ, вул. Метрологічна, 4)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Капітальний ремонт загального коридору в корпусі № 3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою; м. Київ, вул. Метрологічна, 4	ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація	1 робота	Україна, Відповідно до документації	до 30 вересня 2025

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
-------	------	------------	----------------	----------	--------------------

Виконання робіт	Замовник здійснює повну оплату у розмірі 100% за виконані роботи протягом 20 робочих днів з дати підписання акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в, довідки за формою КБ-3.	Післяоплата	20	Робочі	100
-----------------	--	-------------	----	--------	-----

Очікувана вартість предмета закупівлі:

613 455,56 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни:

3 067,28 UAH

Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):

відсутня

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:

10 липня 2025 12:00

Мова тендерної пропозиції:

Мова тендерної пропозиції

Розмір забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):

відсутній

Вид забезпечення тендерних пропозицій (якщо замовник вимагає його надати):

відсутній

Дата та час розкриття тендерних пропозицій:

10 липня 2025 12:00

Дата та час проведення електронного аукціону:

11 липня 2025 13:51

Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників:

відсутні

Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю:

відсутні

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі

**Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт загального коридору в корпусі №3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою: м.Київ, вул. Метрологічна,4)
код ДК 021:2015: 45453000-7**

Опис

1. Вартість робіт має розраховуватися та надаватися Учасником шляхом використання програмного комплексу ПК АВК-5 (редакція 3.10.1) або пізніших версій, із змінами та доповненнями відповідно до Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва" та іншими діючими нормативними документами щодо кошторисної документації. Показник розміру кошторисного прибутку, повинен бути визначений з урахуванням показників (7,65 грн./люд.-год.), показник для визначення розміру адміністративних витрат повинен бути визначений з урахування показників (3,89 грн./люд.-год.). Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів ($k=1,2$). В розрахунку договірної ціни розмір загальновиробничих витрат визначається на підставі обґрунтованої величини цих витрат та структури підрядної організації. Заробітна плата повинна відповідати розміру заробітної плати для договірної ціни відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27 липня 2018 року № 196), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 р. за № 1469/29599 із урахуванням розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва в 2025 році. До договірної ціни не включати кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва та кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

2. Вимоги до Кошторисної документації та способу розміщення кошторисних документів в складі тендерної пропозиції:

2.1. Кошторисна документація розміщується у форматі imd. у тендерній пропозиції Учасника .

2.2. Кошторисна документація має бути складена та розміщена у форматі pdf. у тендерній пропозиції Учасника , та складатися з:

- Договірної ціни (вид договірної ціни-тверда);
- Пояснювальної записки до договірної ціни;
- Локального кошторису ;
- Розрахунку загальновиробничих витрат до локального кошторису;
- Підсумкової відомості ресурсів до локального кошторису;

3. Розпорядчим документом Учасника обов'язково призначається відповідальний працівник відповідної кваліфікації за виконання робіт на території Замовника за адресою: м. Київ, вул.Метрологічна,4. Відповідальний працівник має відповідати за організацію виконання робіт та нести відповідальність, за виконання нормативно-правових актів з охорони праці та пожежної безпеки працівниками Учасника.

4. Учасник в односторонньому порядку несе відповідальність за стан охорони праці та пожежної безпеки, а також за безпеку під час проведення робіт.

5. Графік виконання робіт – в робочі дні з 8:00 до 16:45 понеділок-четвер та з 8:00 до 15:30 у п'ятницю.

6. Якість виконаних робіт повинна відповідати діючим ДБН.

7. Якість використаних матеріалів повинна відповідати вимогам діючих нормативно-технічних документів (стандартів, технічних вимог тощо).

8. Гарантійний термін на виконанні роботи складає 3 (три) роки з дати підписання останнього акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ2в, довідки за формою КБ-3.
9. Наявність ліцензії або документа дозвільного характеру на провадження виду господарської діяльності, якщо отримання дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено Законом.
10. Перелік робіт та їх склад наведені у Технічній специфікації (Додаток 1).

** У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз "або еквівалент". "Еквівалент" товару маєтись на увазі його рівноцінність заміні іншого товару за технічними та якісними характеристиками, такий що повністю відповідає встановленим вимогам Замовника або кращий.*

Начальник відділу №5



Сергій СЕБАЛО

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт загального коридору в корпусі №3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою: м.Київ, вул. Метрологічна, 4

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів, к=1,2

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Знімання наличників(з збереженням)	м	42,04	
2	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
3	Знімання дверних полотен	м2	5,823	
4	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	50,35	
5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	41,14	
6	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	1,71	
7	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	42,85	
8	Демонтаж опорядження стін пластиковими панелями шириною до 400 мм	м2	150,99	
9	Розбирання каркасу підвісних стель	м2	41,36	
10	Демонтаж плит стельових в каркас стелі	м2	39,56	
	Розділ №2. Стіни			
11	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	142,99	
12	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	1685	
13	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	1640	
14	Профіль CD 60/3 м 0,5 мм	мп	352,5	
15	Профіль UD 27/3 м 0,5 мм	м.пог.	203,4	
16	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x3000x1200 мм	м2	150,1395	
17	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	2431	
18	Шпаклівка FUGENFULLER	кг	44,89	
19	Стрічка для швів армуюча 100 мм	м.п.	109	
20	Підвіс універсальний 60/125(П-подібний)	шт.	588	
21	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	1,63	
22	Кутник перфорований ПВХ 23x23 мм 2,5 м	м	1,7115	
23	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	м2	8,84	
24	Дюбель-шурупи 6x40мм	шт	106	

1	2	3	4	5
25	Саморіз зі сверлом по металу для гіпсокартона 3.5x9.5 мм	шт	147	
26	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	405	
27	Профіль CD 60/3 м 0,5 мм	мп	40,48	
28	Профіль UD 27/3 м 0,5 мм	м.пог.	29,43	
29	Гіпсокартон стіновий Knauf 12.5x3000x1200 мм	м2	9,3	
30	Кутник перфорований ПВХ 23x23 мм 2,5 м	м	47,04	
31	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази/стіни та укуси	м2	128,27	
32	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	153,924	
33	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	18,47088	
34	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати / додавати 1,0 мм	м2	128,27	
35	Шпаклівка STABILL фінішна гіпсова супербіла Pg-41 20кг	кг	153,924	
36	Обклеювання шпалерами тисненими та щільними	м2	72,56	
37	Шпалери під пофарбування Versailles категорія 6 1, 06x25 м	м2	83,444	
38	Клей шпалерний Quelyd Флізелін 300 г	кг	2,10424	
39	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м2	72,56	
40	Фарба інтер'єрна акрилова Ceresit IN 51 Standard База А мат білий 10 л(тонована)	л	17,70464	
41	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм	м2	55,71	
42	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	11,142	
43	Грунтувальна фарба адгезійна Ceresit CT 16 QUARTZCONTACT 10 л	л	21,1698	
44	Декоративна штукатурка мозаїчна Ceresit CT 77,14 кг	кг	217,269	
45	Улаштування гіпсових погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 100 мм	м	46,15	
46	Стельовий молдінг BG70/10M екструдований 15x70x2000 мм	шт	24	
47	Клей монтажний Tytan Панелі та Молдінги, 310 мл Розділ №3. Стеля	шт	8	
48	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	41,36	
49	Анкер клиновий 6,0x40 мм 100 шт EXPERT FIX 920460me	шт	33	
50	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	197	
51	Профіль KRAFT Fortis T-24 3600x38x24 мм білий	м	39,3	
52	Профіль KRAFT Fortis T-24 1200x25x24 мм білий	м	78,6	
53	Профіль KRAFT Fortis T-24 600x25x24 мм білий	м	39,3	
54	Кутник пристінний KRAFT Fortis L 3000x19x24 мм білий	м	59,85	
55	Стрижень з загином L=250, 4 мм	шт	33	
56	Стрижень закріплювальний L=250, 4 мм	шт	33	
57	Підвіс пружинний Profstal Метелик	шт	33	
58	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	39,56	
59	Плита підвісної стелі AMF Ecomin Trento board KCS 600x600x13 мм Розділ №4. Підлога	м2	41,538	
60	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	44,61	
61	Стяжка для пола BudMajster D-12 високоміцна цементна M350 25 кг	кг	1784,4	
62	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати/додати 20 мм	м2	44,61	
63	Стяжка для пола BudMajster D-12 високоміцна цементна M350 25 кг	кг	1784,4	
64	Готування цементного розчину вручну	м3	1,82	

1	2	3	4	5
65	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	42,85	
66	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69 25 кг	кг	385,65	
67	Універсальний засіб для вирівнювання та ремонту Thomsit RS 88	кг	3,23	
68	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	8,44	
69	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ/додати 5 мм	м2	42,85	
70	Самовирівнювальна суміш армована Ceresit CN 69 25 кг	кг	385,65	
71	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	42,85	
72	Грунтовка для вбираючих бетонних і цементно-піщаних основ Thomsit R 777	кг	8,57	
73	Клей для ПВХ-покриття, Bostik 320	кг	12,855	
74	Лінолеум комерційний Tarkett, 2м, сірий, товщина 2.0 мм, захисний шар 0,7 мм	м2	43,707	
75	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах висотою 70 мм	м	46,15	
76	Плінтус ПВХ , дуб 70x2500 мм	шт	19	
77	Заглушка права ПВХ дуб	шт	17	
78	Заглушка ліва ПВХ дуб	шт	17	
79	Кут зовнішній ПВХ дуб	шт	16	
80	Кут внутрішній ПВХ дуб	шт	14	
81	З'єднувач плінтусів ПВХ дуб	шт	18	
82	Шурупи для гіпсокартону, TN 3,5x25 мм	шт	154	
Розділ №5. Прорізи				
83	Установлення і кріплення наличників(раніше демонтовані)	м	42,04	
84	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,9458	
85	Блоки дверні внутрішні одностулкові металопластикові в комплекті з фурнітурою. Опір теплопередачі Rtp >0,75. Профіль іноземного виробника.	м2	1,9458	
86	Анкер рамний 10x152 мм	шт	8	
87	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,36	
88	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,4128	
89	Блоки дверні внутрішні одностулкові металопластикові в комплекті з фурнітурою. Опір теплопередачі Rtp >0,75. Профіль іноземного виробника.	м2	2,4128	
90	Анкер рамний 10x152 мм	шт	10	
91	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,37	
92	Установлення дверних наборів накладних[доводчиків]	шт	1	
93	Доводчик дверний Geze TS 2000 С білий 100 кг	шт	1	
94	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,2019	
95	Блок дверний металевий вхідний, з декоративними накладками, утеплений, 2270x970 мм, індивідуального виготовлення	шт	1	
96	Анкер рамний 10x152 мм	шт	8	
97	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	5,51	
98	Піна монтажна BauGut PRO	л	0,36	
Розділ №6. Інші роботи				
99	Навантаження сміття вручну	т	2,585	

1	2	3	4	5
100	Перевезення сміття до 30 км	т	2,585	

Начальник відділу №5



Сергій СЕБАЛО

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі- Капітальний ремонт і реставрація (Капітальний ремонт загального коридору в корпусі №3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою:м.Київ, вул. Метрологічна,4) код ДК 021:2015: 45453000-7

Очікувану вартість предмета закупівлі було розраховано відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом ДП «Укрметртестстандарт» № 79 від 19.05.2020. (надалі – Методика).

Для визначення очікуваної вартості предмету закупівлі - метод порівняння ринкових цін на очікувану вартість робіт (п 3.4 Методики).

З метою отримання ринкових цін на роботи, що є предметом закупівлі, були розіслані запити суб'єктам господарювання та отримані комерційні пропозиції (у тому числі засобами електронного зв'язку) від: ТОВ «Бастіон-М» (Ц₁), ТОВ «Альянс Строй Качество» (Ц₂), ФОП Гончарук Леонід Васильович (Ц₃).

$$Ц_{ол} = ((Ц_1 + Ц_2 + Ц_3) / K_1)$$

де:

Ц_{ол}- очікувана вартість робіт з капітального ремонту загального коридору в корпусі №3 ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ" за адресою:м.Київ, вул. Метрологічна,4

Ц₁, Ц₂, Ц₃-ціни, отримані з відкритих джерел інформації (в тому числі листи-відповіді), приведені до єдиних умов;

K₁-кількість цін, отриманих з відкритих джерел інформації.

Ц₁-пропозиція ТОВ «Бастіон-М » - 692 594,00 грн з ПДВ,(577 161,67 грн без ПДВ);

Ц₂- пропозиція ТОВ «Альянс Строй Качество» - 639 846,00 грн. з ПДВ(533 205,00 грн без ПДВ);

Ц₃-пропозиція ФОП Гончарук Леонід Васильович – 730 000,00 грн. без ПДВ.

K₁=3.

Ц_{ол}=((577161,67+533205,00+730000,00)/3=613 455,56 грн. без ПДВ, 736 146,67 грн. з ПДВ

Начальник відділу №5



Сергій СЕБАЛО